

Số: 112.../2026/DRH/GT-TGD
V/v: giải trình chênh lệch LNST
của BCTC quý 3 năm 2026
so với cùng kỳ năm trước.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần DRH Holdings
2. Mã chứng khoán: DRH
3. Địa chỉ: 67 Hàm Nghi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Điện thoại: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần DRH Holdings (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2026 thay đổi so với cùng kỳ năm trước như sau:

I. Về BCTC riêng quý 3 năm 2026 so với BCTC riêng quý 3 năm 2025

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Chênh lệch	% tăng/giảm
	VND	VND	VND	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(4.949.428.563)	(29.740.529.483)	24.791.100.920	-83,36%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2026 bị lỗ giảm 83,36% so với cùng kỳ là do: chi phí tài chính giảm 74,93% (giảm 24,82 tỷ đồng) và doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 6,88% (tăng 0,12 tỷ đồng).

II. Về BCTC hợp nhất quý 3 năm 2026 so với BCTC hợp nhất quý 3 năm 2025

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Chênh lệch	% tăng/giảm
	VND	VND	VND	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	41.747.857.010	(25.484.925.720)	67.232.782.730	-263,81%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2026 bị lỗ giảm 263,81% so với cùng kỳ là do: doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 49,62% (tăng 571,35 tỷ) và chi phí tài chính giảm 24,03% (giảm 7,99 tỷ).

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên Ủy ban Chứng khoán nhà nước (UBCKNN) và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) về việc giải trình lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS



NGÔ ĐỨC SƠN

No: 112./2026/DRH/GT-TGD

Ho Chi Minh City, October 29, 2026

Re: Explanation for the difference in
profit after tax for Q3/2026 financial
statements compared to the same period
of the previous year

**To: The State Securities Commission;****Ho Chi Minh City Stock Exchange.**

1. Name of company: DRH Holdings Joint Stock Company
2. Stock code: DRH
3. Address: 67 Ham Nghi Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City
4. Tel: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure of information on the securities market, DRH Holdings Joint Stock Company ("the Company") hereby explains the case of profit after corporate income tax in the separate financial statements and the consolidated financial statements for Q3/2026 compared to the same period of the previous year as follows:

I. Separate Financial Statements for Q3/2026 compared to Separate Financial Statements for Q3/2025

Item	Q3/2026	Q3/2025	Difference	% increase/decrease
	VND	VND	VND	
Profit after corporate income tax	(4,949,428,563)	(29,740,529,483)	24,791,100,920	-83.36%

The Company's profit after corporate income tax in the separate financial statements for Q3/2026 recorded an 83.36% decrease in losses compared to the same period due to financial expenses decreasing by 74.93% (a decrease of VND 24.82 billion) and revenue from provision of services increasing by 6.88% (an increase of VND 0.12 billion).

II. Consolidated Financial Statements for Q3/2026 compared to Consolidated Financial Statements for Q3/2025

Item	Q3/2026	Q3/2025	Difference	% increase/decrease
	VND	VND	VND	
Profit after corporate income tax	41,747,857,010	(25,484,925,720)	67,232,782,730	-263.81%

The Company's profit after corporate income tax in the consolidated financial statements for Q3/2026 recorded a 263.81% decrease in losses compared to the same period due to revenue from sales of goods and provision of services increasing by 49.62% (an increase of VND 571.35 billion) and financial expenses decreasing by 24.03% (a decrease of VND 7.99 billion).

Through this document, the Company respectfully submits this explanation to the State Securities Commission (SSC) and Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) regarding the profit after tax explanation in the separate and consolidated financial statements for Q3/2026 compared to the same period.

Sincerely!

Recipients:

- As above;
- Board of Directors, Audit Committee, Board of Management;
- Archived.

DRH HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
GENERAL DIRECTOR

NGO DUC SON